GRÓJEC - CENTRUM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:500

ZAŁ. 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CENTRUM MIASTA GRÓJCA ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ Nr L/433/98 RADY GMINY I MIASTA W GRÓJCU Z DNIA 19.06.1998 r. I OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA RADOMSKIEGO Nr 25 POZYCJA 214 Z DNIA ..... 199.. r.

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

GRANICE OBSZARU OPERACJI REWITALIZACYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ

GRANICE STREFY OCHRONY PEJZAŻOWEJ UJĘCIA WODY "STAROSTOKOWA"

ZASIĘG TERENU ZIELENI OGÓLNOWEJ W OBRĘBIE DZIAŁEK WŁASNOŚCIOWYCH

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC - ODPOWIEDNIE

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM

POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM

ISTNIEJĄCE GRANICE WŁASNOŚCI

ZABUDOWA

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ADAPTACJI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI POSTULOWANE DO NADBUDOWY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI POSTULOWANE DO WYBURZENIA
- BUDYNKI PROJEKTOWANE DO REALIZACJI W NAJBLIŻSZEJ PERSPEKTYWIE
- BUDYNKI PROJEKTOWANE DO REALIZACJI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- GABARYTY ZABUDOWY (BRYŁY WOLUMETRYCZNE)
- FORMY DACHÓW
- PROJEKTOWANE PODCIENIA
- PROJEKTOWANE PRZEZWITY
- POMNIKI I FIGURY

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- JEZDNIE
- CIĄGI PIESZOJEZDNE
- CIĄGI PIESZE
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE OTWARTE PLACE (WYSTĘPUJĄCE ELEMENTY FUNKCJONALNE)
- TEREN PARKU MIEJSKIEGO
- TERENY ZIELENI
- ZIDENTYFIKOWANE STARODRZEWY DO UTRZYMANIA
- TEREN DWORCA AUTOBUSOWEGO

TERENY

- B DO ZABUDOWANIA
- N OTWARTE (NIE DO ZABUDOWANIA)
- K KOMUNIKACYJNE

- hr TERENY ZABUDOWY MIEJSKIEJ O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH DO REWALORYZACJI
- ho ZDEGRADOWANE TERENY MIEJSKIE DO ODTWORZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU
- hwu TERENY HISTORYCZNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ DO INTENSYFIKACJI (UZUPEŁNIENIA)
- wa TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ DO ADAPTACJI
- wn TERENY ZDEGRADOWANEJ WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ DO SANIACJI I INTENSYFIKACJI
- hwa TERENY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH LUB WIELOFUNKCYJNEJ WYMAGAJĄCE ODDZIESIENIA STANDARDU ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

- U USŁUGI
- M MIESZKALNICTWO
- Mn JEDNORODZINNE BUDOWNICTWO
- Mu WIELORODZINNE BUDOWNICTWO
- G PRZEMYSŁ
- Z ZIELEŃ
- Zp PARKOWA
- Zs SPORTOWA
- Zk KOMUNALNA
- Rc RYNKI
- Rl ŚWIĄTYNIE
- Ky PLACE
- Kd PARKINGI
- Kk DWORZEC AUTOBUSOWY

UKŁAD KOMUNIKACJI

- Z ULICE ZBIORCZE
- L ULICE LOKALNE
- D ULICE DOJAZDOWE
- WYDZIELONE CIĄGI
- Xt PIESZOJEZDNE
- Xr PIESZE
- CHARAKTERYSTYCZNE RZĘDNE

UZBROJENIE

- I LINIOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- T OBIEKTY TECHNICZNE
- W GAZOCIĄGOWE, WYSOKIE
- E ELEKTROENERGETYKI
- PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TRAFOSTACJE
- PROJEKTOWANE KABLE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

SCHEMATYCZNE PRZEKROJE POPRZECZNE

1:100

Z (PRZEKRÓJ ZALECANY)

Z (PRZEKRÓJ DOPUSZCZALNY)

OPRACOWANIE:

ZARZĄD GMINY I MIASTA W GRÓJCU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GRÓJEC, 1998.