



# GMINA GRÓJEC

## Oferta inwestycyjna



### Słomczyn

(w sąsiedztwie giełdy samochodowej i toru  
wycigowego)



# GMINA GRÓJEC

**Gmina Grójec położona jest w centralnej Polsce, w województwie mazowieckim, w odległości 45 km od Warszawy.**



**W Grójcu krzyżują się dwie arterie komunikacyjne - drogi krajowe nr 7 Warszawa - Kraków i nr 50 Mińsk Mazowiecki - Sochaczew.**

**W Polsce Grójec postrzegany jest jako centrum największego regionu sadowniczego. Blisko 34% całej powierzchni gminy stanowią sady. To właśnie w tej części Polski skoncentrowane jest ponad 35% krajowej produkcji jabłek.**





# GMINA GRÓJEC

**oferuje do sprzedaży:**

**Atrakcyjne tereny inwestycyjne w Słomczynie, wzdłuż drogi krajowej nr 50. Łącznie to obszar około 33 hektarów położony w odległości 4,5 km od Grójca.**

**Jest to idealna lokalizacji pod budowę centrum logistycznego, magazynów lub zakładów produkcyjnych.**



**Teren ten otrzymał prestiżowe wyróżnienie "Grunt na Medal 2012 na Mazowszu".**





# GMINA GRÓJEC

**Tereny inwestycyjne w Słomczynie podzielono na następujące działki:**

Lp	Nr ew. działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	366/33	5,0000	2 031 500,- PLN	300 000,- PLN
2	366/63	4,3657	1 773 800,- PLN	250 000,- PLN
3	366/65	4,1213	1 674 500,- PLN	240 000,- PLN
4	366/67	3,9559	1 607 300,- PLN	230 000,- PLN
5	366/71, 366/74 i 366/77	2,7189	1 104 700,- PLN	150 000,- PLN
6	366/72, 366/75 i 366/84	1,5057	611 800 PLN	70 000,- PLN
7	366/78	1,8372	746 500,- PLN	80 000,- PLN
8	366/79	0,1693	68 800,- PLN	10 000,- PLN
9	366/80	1,8949	769 900,- PLN	80 000,- PLN
11	366/85	1,5875	645 000,- PLN	70 000,- PLN
12	366/86	1,9368	786 900,- PLN	90 000,- PLN
13	366/87	1,7840	724 800,- PLN	80 000,- PLN



# GMINA GRÓJEC

## Dlaczego warto u nas inwestować?



### Dogodne położenie:

- Tylko 45 km od Warszawy
- Blisko międzynarodowego lotniska im. Fryderyka Chopina
- Dobre połączenie komunikacyjne (węzeł dróg 50 i 7) – szlaki tranzytowe z Berlina do Mińska i dalej do Moskwy oraz z Gdańska do Krakowa i dalej do Wiednia



### Dynamiczny ośrodek z intensywnie rozwiniętym:

- Przemysłem owocowo – przetwórczym (dystrybucja, przechowalnictwo, transport)
- Sadownictwem
- Handlem
- Usługami



### Ośrodek administracyjny dla całego regionu.

W mieście Grójec oprócz władz gminnych i powiatowych mają swoją siedzibę: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Prokuratura Rejonowa, Sąd Rejonowy, Areszt Śledczy, Oddział Celny, 1. Grójecki Ośrodek Radioelektroniczny (jednostka wojskowa).



# GMINA GRÓJEC

## Dlaczego warto u nas inwestować?



### Ośrodek edukacyjny:

- 6 szkół podstawowych
- gimnazjum
- 3 szkoły ponadgimnazjalne



### Ośrodek sportowo – rekreacyjny:

- 6 boisk sportowych w tym boisko ze sztuczną murawą oraz boiska wielofunkcyjne
- Kryta pływalnia
- Hala sportowa
- Korty tenisowe
- Lodowisko



### Ośrodek hotelarsko – gastronomiczny:

- 260 miejsc hotelowych
- 15 restauracji



# GMINA GRÓJEC

## Dobre sąsiedztwo

**W pobliżu oferowanych terenów inwestycyjnych działają:**

- **Giełda samochodowa w Słomczynie (prawdopodobnie największa giełda samochodowa w Centralnej Europie)**
- **Tor wyścigowy w Słomczynie**
- **Grójeckie Centrum Logistyczne, na terenie którego znajdują się - siedziba Oddziału Celnego, agencji celnych, Truck Arena Grójec (oferująca kompleksową obsługę kierowców i firm transportowych)**

# W regionie grójeckim swój kapitał zainwestowali:

**Ferrero Polska**

**Faurecia  
Automotive Polska**

(jeden z największych  
producentów foteli  
samochodowych w Europie)

**Peter Renz**

**Dar Natury  
Nestlé Waters  
Polska**

**Pepsi – Cola  
General  
Bottlers Poland**

**Jadar**

**ZTS Polska**



**Dołącz do najlepszych!  
Zapraszamy**

**Urząd Gminy i Miasta Grójec**

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

**Osoby do kontaktu:**

**Małgorzata Bazyl tel. 48 664-30-91 wew. 58**

**Magdalena Śmietańska tel. 48 664-30-91 wew. 56**